



**Oralia**  
IMI GERANCE SAS  
9 RUE GROLEE

69002 LYON  
Téléphone : 04.78.92.74.74  
Fax : 04.78.92.74.84

## COMPTE RENDU DE GESTION janvier 2023

REFERENCES 02900000

Votre interlocuteur  
GUYOT Sandrine  
Téléphone 04.78.92.74.80  
[Sandrine.Guyot@gelecho.fr](mailto:Sandrine.Guyot@gelecho.fr)

**S.C.I. PLESNA**  
11 RUE ANDRE ARGOD  
26300 BOURG DE PEAGE

Lyon le 27/01/2023

Messieurs,

Nous vous prions de trouver votre relevé de gestion présentant un solde créditeur d'un montant de **10094.82€**.

Nous vous en adressons le règlement par virement bancaire.

(Banque : BNP PARISBAS Compte : FR7630\*\*40\*\*8300\*\*\*\*5387531 )

Nous vous prions de croire, Messieurs, en nos salutations distinguées.

Le Service Gestion

	RECAPITULATIF DES OPERATIONS	Débets	Crédits	Dont T.V.A.
Solde au 31.01.2023	I RUE MARIETTON		10094.82	
	<b>TOTAUX</b>		<b>10094.82</b>	
	<b>Totaux Généraux</b>	<b>0.00</b>	<b>10094.82</b>	
	<b>Solde créditeur en Euros au 31.01.2023</b>		<b>10094.82</b>	

SITUATION DES LOCATAIRES janvier 2023

Locataires	Période	Loyers	Taxes	Provisions	Divers	Total	Réglés	Impayés
Lot 0010 Appartement T3 VESELINOV Kaloyan	Du 01.01.23 Au 31.01.23	990.00	0.00	58.00		1048.00	1048.00	
<b>Totaux</b>		<b>990.00</b>	<b>0.00</b>	<b>58.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1048.00</b>	<b>1048.00</b>	
Lot 0011 Appartement T3 CHARLOT Andrée	Du 01.01.23 Au 31.01.23	745.41	0.00	69.00		814.41	814.41	
<b>Totaux</b>		<b>745.41</b>	<b>0.00</b>	<b>69.00</b>	<b>0.00</b>	<b>814.41</b>	<b>814.41</b>	
Lot 0008 Appartement T3 PETIT MANON	Du 01.01.23 Au 31.01.23	828.22	0.00	68.00		896.22	896.22	
<b>Totaux</b>		<b>828.22</b>	<b>0.00</b>	<b>68.00</b>	<b>0.00</b>	<b>896.22</b>	<b>896.22</b>	
Lot 0009 Appartement T3 FAURE Calixte								
	Solde Antérieur	999.00				999.00	999.00	
	Du 01.01.23 Au 31.01.23	929.00	0.00	70.00		999.00	0.00	999.00
<b>Totaux</b>		<b>999.00</b>	<b>0.00</b>	<b>70.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1998.00</b>	<b>999.00</b>	<b>999.00</b>
Lot 0006 Appartement T3 MINARY Alain	Du 01.01.23 Au 31.01.23	1099.00	0.00	47.00		1146.00	1146.00	
<b>Totaux</b>		<b>1099.00</b>	<b>0.00</b>	<b>47.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1146.00</b>	<b>1146.00</b>	
Lot 0007 Appartement T3 MENASRI ICHEME	Du 01.01.23 Au 31.01.23	820.67	0.00	70.00		890.67	890.67	
<b>Totaux</b>		<b>820.67</b>	<b>0.00</b>	<b>70.00</b>	<b>0.00</b>	<b>890.67</b>	<b>890.67</b>	
Lot 0004 Appartement T3 DALBAN-MOREYNAS	Du 01.01.23 Au 31.01.23	805.45	0.00	63.00		868.45	868.45	
<b>Totaux</b>		<b>805.45</b>	<b>0.00</b>	<b>63.00</b>	<b>0.00</b>	<b>868.45</b>	<b>868.45</b>	
Lot 0005 Appartement T3 SERRE JULIE	Du 01.01.23 Au 31.01.23	654.90	0.00	66.00		720.90	720.90	
<b>Totaux</b>		<b>654.90</b>	<b>0.00</b>	<b>66.00</b>	<b>0.00</b>	<b>720.90</b>	<b>720.90</b>	
Lot 0012 Appartement T3 BOISSY Elise	Du 01.01.23 Au 31.01.23	882.00	0.00	53.00		935.00	935.00	
<b>Totaux</b>		<b>882.00</b>	<b>0.00</b>	<b>53.00</b>	<b>0.00</b>	<b>935.00</b>	<b>935.00</b>	
Lot 0013 Appartement T3 ROUBY YANNICK	Du 01.01.23 Au 31.01.23	949.55	0.00	64.00		1013.55	1013.55	
<b>Totaux</b>		<b>949.55</b>	<b>0.00</b>	<b>64.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1013.55</b>	<b>1013.55</b>	
Lot 0001 Loc. Commercial ASSOCIES A2C	Du 01.01.23 Au 31.01.23	826.32	0.00	127.00		953.32	953.32	
<b>Totaux</b>		<b>826.32</b>	<b>0.00</b>	<b>127.00</b>	<b>0.00</b>	<b>953.32</b>	<b>953.32</b>	
Lot 0002 Loc. Commercial DETENTE YOLAINE	Du 01.01.23 Au 31.01.23	816.24	0.00	40.00		856.24	856.24	
<b>Totaux</b>		<b>816.24</b>	<b>0.00</b>	<b>40.00</b>	<b>0.00</b>	<b>856.24</b>	<b>856.24</b>	

**S.C.I. PLESNA**  
 Immeuble : 02900022  
**1 RUE MARIETTON**  
 69009 LYON

**SITUATION DES LOCATAIRES janvier 2023**

<i>Locataires</i>	<i>Période</i>	<i>Loyers</i>	<i>Taxes</i>	<i>Provisions</i>	<i>Divers</i>	<i>Total</i>	<i>Réglés</i>	<i>Impayés</i>
<b>Lot 0003 Studio VIGNARDET Malorie</b>	Du 01.01.23 Au 31.01.23	452.16	0.00	15.00		467.16	467.16	
<b>Totaux</b>		<b>452.16</b>	<b>0.00</b>	<b>15.00</b>	<b>0.00</b>	<b>467.16</b>	<b>467.16</b>	
<b>TOTAUX</b>	<b>999.00</b>	<b>10798.92</b>	<b>0.00</b>	<b>810.00</b>	<b>0.00</b>	<b>12607.92</b>	<b>11608.92</b>	<b>999.00</b>

**S.C.I. PLESNA**  
 Immeuble : 02900022  
**I RUE MARIETTON**  
 69009 LYON

RECAPITULATIF DES OPERATIONS		Débts	Crédits	Dont T.V.A.	Locatif	Déductible
<b>CHARGES LOCATIVES COMMUNES</b>	<b>TOTAL DES REGLEMENTS LOCATAIRES</b>		<b>11608.92</b>			
REMALI BRIL'OR	<b>Nettoyage immeuble</b> PC ENTRETIEN - DECEMBRE 22 REF 9034 - PLESNA	363.77		60.63	363.77	
ASTEC	<b>Contrat ascenseur</b> MARIETTON ENTRETIEN I T23 PLESNA I RUE MARIETTON	453.79		41.26	453.79	
	<b>TOTAUX CHARGES LOCATIVES COMMUNES</b>	<b>817.56</b>		<b>101.89</b>	<b>817.56</b>	
<b>HONORAIRES</b>						
	Honoraires H.T.	580.45				580.45
	TVA/Honoraires ( 20.00 % )	116.09		116.09		116.09
	<b>TOTAUX HONORAIRES</b>	<b>696.54</b>		<b>116.09</b>		<b>696.54</b>
	<b>Totaux Généraux</b>	<b>1514.10</b>	<b>11608.92</b>	<b>217.98</b>	<b>817.56</b>	<b>696.54</b>
	<b>Solde créditeur en Euros au 31.01.2023</b>		<b>10094.82</b>			

## VOTRE PATRIMOINE AU janvier 2023

Etage	Lots	Type de lot	Nom du Locataire	Loyer Annuel	Début Bail	Fin Bail	Entrée	Départ	Révisé le	U	Dépôt Gar.	
5	0010	Appartement T3	VESELINOV Kaloyan	12 295	04/01/2022	03/01/2025	04/01/2022		04/01/2023	H	990.00	(2)
5	0011	Appartement T3	CHARLOT Andrée	8 944	01/10/2021	30/09/2024	01/10/1995		01/10/2022	H	792.73	(2)
4	0008	Appartement T3	PETIT MANON	9 938	15/03/2021	14/03/2024	15/03/2018		15/03/2022	H	792.00	(2)
4	0009	Appartement T3	FAURE Calixte	11 148	11/05/2022	10/05/2025	11/05/2022		11/05/2022	H	929.00	(2)
3	0006	Appartement T3	MINARY Alain	13 188	01/04/2022	31/03/2025			01/04/2022	H	1 099.00	(2)
3	0007	Appartement T3	MENASRI ICHEME	9 848	22/12/2021	21/12/2024	22/12/2018		01/01/2023	H	720.00	(2)
2	0004	Appartement T3	DALBAN-MOREYNAS	9 665	27/09/2019	26/09/2022	27/09/2007		27/09/2022	H	1 360.00	(2)
2	0005	Appartement T3	SERRE JULIE	7 858	01/05/2021	30/04/2024	01/05/2018		01/05/2022	H	914.69	(2)
1	0012	Appartement T3	BOISSY Elise	10 584	01/09/2022	31/08/2025	01/09/2022		01/09/2022	H	882.00	(2)
1	0013	Appartement T3	ROUBY YANNICK	11 394	09/11/2021	08/11/2024	09/11/2018		09/11/2022	H	894.00	(2)
RC	0001	Loc. Commercial	ASSOCIES A2C	9 915	04/04/2012	03/04/2021	04/04/2012		04/04/2020	C	775.71	(2)
RC	0002	Loc. Commercial	DETENTE YOLAINE	9 794	17/08/2017	16/08/2023	17/08/2017		17/08/2020	C	1 546.00	(2)
RC	0003	Studio	VIGNARDET Malorie	5 425	25/06/2021	24/06/2024	25/06/2021		25/06/2022	H	445.00	(2)
				<b>129 996</b>							<b>12 140.13</b>	