



Oralia

ROSIER-MODICA

9 rue Juliette Récamier

69455 Lyon Cedex 06
Téléphone : 04.72.44.00.16
Fax : 04.72.44.99.21

REFERENCES 33660000

Votre interlocuteur
CHRIKI Anissa
Téléphone 04.72.44.66.32
Anissa.Chriki@rosier-modica.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Compte rendu de gestion Juillet 2023

S.C.I. PLESNA
11 RUE ANDRE ARGOD
26300 BOURG DE PEAGE

Lyon le 25/07/2023

Messieurs,

Nous vous prions de trouver votre relevé de gestion présentant un solde créditeur d'un montant de **10764.53€**.

Nous vous en adressons le règlement par virement bancaire.

(Banque : BNP PARIBAS Compte : FR7630**40**8300****538753 |)

Nous vous prions de croire, Messieurs, en nos salutations distinguées.

Mme CHRIKI Anissa

	RECAPITULATIF DES OPERATIONS	Débets	Crédits	Dont T.V.A.
Solde au 31.07.2023	33 RUE MARC BLOCH		10764.53	
	TOTAUX		10764.53	
	Totaux Généraux	0.00	10764.53	
	Solde créditeur en Euros au 31.07.2023		10764.53	



SITUATION DES LOCATAIRES

Locataires	Période	Loyers	Taxes	Provisions	Divers	Total	Réglés	Impayés	
Lot 0001 Appartement T3 PASQUIER BENJAMIN	Du 01.07.23 Au 31.07.23	990.00	0.00	47.00		1037.00	518.50	518.50	
Totaux		990.00	0.00	47.00	0.00	1037.00	518.50	518.50	
Lot 0002 Appartement T1 LEMOINE YANNICK	Du 01.07.23 Au 31.07.23	470.64	0.00	27.00		497.64	497.64		
Totaux		470.64	0.00	27.00	0.00	497.64	497.64		
Lot 0003 Appartement T1 RIBOLZI MAIA									
	Solde Antérieur	79.63				79.63	79.63		
	Du 01.07.23 Au 31.07.23	584.74	0.00	27.00		611.74	512.37	99.37	
Totaux		79.63	584.74	0.00	27.00	0.00	691.37	592.00	99.37
Lot 0004 Appartement T1 SAHINOVIC MIROSLAV	Du 01.07.23 Au 31.07.23	643.73	0.00	28.00		671.73	671.73		
Totaux		643.73	0.00	28.00	0.00	671.73	671.73		
Lot 0005 Appartement T2 RIGAUDIE AUGUSTE	Du 01.07.23 Au 30.09.23	923.92	0.00	103.00		1026.92	1026.92		
Totaux		923.92	0.00	103.00	0.00	1026.92	1026.92		
Lot 0006 Appartement T1 DAHMANI DORIAN JULIAN	Du 01.07.23 Au 31.07.23	620.00	0.00	28.00		648.00	648.00		
Totaux		620.00	0.00	28.00	0.00	648.00	648.00		
Lot 0007 Appartement T1 LOPEZ MELODIE MARIE CANDY	Du 01.07.23 Au 31.07.23	590.00	0.00	22.00		612.00	612.00		
Totaux		590.00	0.00	22.00	0.00	612.00	612.00		
Lot 0008 Appartement T1 NEVERRE Léa	Du 01.07.23 Au 31.07.23	585.34	0.00	26.00		611.34	611.34		
Totaux		585.34	0.00	26.00	0.00	611.34	611.34		
Lot 0009 Appartement T2 NOURY Awatif									
	Solde Antérieur	1268.91				1268.91	800.00	468.91	
	Du 01.07.23 Au 31.07.23	756.86	0.00	35.00		791.86	0.00	791.86	
Totaux		1268.91	756.86	0.00	35.00	0.00	2060.77	800.00	1260.77
Lot 0010 Appartement T1 MERLE Clement	Du 01.07.23 Au 31.07.23	552.46	0.00	33.00		585.46	585.46		
Totaux		552.46	0.00	33.00	0.00	585.46	585.46		
Lot 0011 Appartement T1 PICARD JONATHAN	Du 01.07.23 Au 31.07.23	415.25	0.00	22.00		437.25	437.25		
Totaux		415.25	0.00	22.00	0.00	437.25	437.25		



SITUATION DES LOCATAIRES

Locataires	Période	Loyers	Taxes	Provisions	Divers	Total	Réglés	Impayés
Lot 0012 Appartement T1 BILLET Annick	Du 01.07.23 Au 31.07.23	422.72	0.00	28.00		450.72	450.72	
Totaux		422.72	0.00	28.00	0.00	450.72	450.72	
Lot 0013 Appartement T2 LIGOUT Alessandra								
Solde Antérieur	27.00					27.00	27.00	
	Du 01.07.23 Au 31.07.23	733.00	0.00	42.00		775.00	748.00	27.00
Totaux	27.00	733.00	0.00	42.00	0.00	802.00	775.00	27.00
Lot 0014 Appartement T3 NGUYEN Huyen Chi								
Solde Antérieur	3.00					3.00	3.00	
	Du 01.07.23 Au 31.07.23	690.49	0.00	46.00		736.49	730.49	6.00
Totaux	3.00	690.49	0.00	46.00	0.00	739.49	733.49	6.00
Lot 0015 Appartement T1 ALVES SOBRINHO Xavier	Du 01.07.23 Au 31.07.23	541.60	0.00	29.00		570.60	570.60	
Totaux		541.60	0.00	29.00	0.00	570.60	570.60	
Lot 0016 Appartement T2 MOROUX - LE GUYADER CECILE CHRISTIANE	Du 01.07.23 Au 13.07.23	233.35	0.00	15.17		248.52	248.52	
Totaux		233.35	0.00	15.17	0.00	248.52	248.52	
Lot 0017 Appartement T3 LE PEZENNEC Marin	Du 01.07.23 Au 31.07.23	1034.99	0.00	53.00		1087.99	1087.99	
Totaux		1034.99	0.00	53.00	0.00	1087.99	1087.99	
Lot 0018 Appartement T1 MAUREL HELOISE	Du 01.07.23 Au 31.07.23	550.00	0.00	20.00		570.00	570.00	
Totaux		550.00	0.00	20.00	0.00	570.00	570.00	
Lot 0018 Appartement T1 AUVITY Edouard Solde de charges 2022-2023	Du 01.01.23 Au 02.06.23			104.00				
	Du 14.06.23 Au Du 05.07.23 Au 05.07.23				Divers locatifs Rbst chiffrage suite départ loc	588.03 -524.74	692.03 -524.74	692.03 -524.74
Totaux		0.00	0.00	104.00	63.29	167.29	167.29	
Lot 0019 Appartement T1 AUVITY Clémence	Du 01.07.23 Au 31.07.23	553.39	0.00	20.00		573.39	573.39	
Totaux		553.39	0.00	20.00	0.00	573.39	573.39	
Lot 0020 Studio BOUAZZA JENNA FAYSA	Du 01.07.23 Au 31.07.23	409.92	0.00	15.00		424.92	424.92	
Totaux		409.92	0.00	15.00	0.00	424.92	424.92	



ROSIER-MODICA

9 rue Juliette Récamier

69455 Lyon Cedex 06

Lyon le 25/07/2023

S.C.I. PLESNA
Immeuble : 33669018
33 RUE MARC BLOCH
69007 LYON

TOTAUX	1378.54	12302.40	0.00	770.17	63.29	14514.40	12602.76	1911.64
---------------	----------------	-----------------	-------------	---------------	--------------	-----------------	-----------------	----------------



	RECAPITULATIF DES OPERATIONS	Débts	Crédits	Dont T.V.A.	Locatif	Déductible
DEPENSES LOCATIVES	TOTAL DES REGLEMENTS LOCATAIRES		12602.76			
POEZEVARA NETTOYAGE	Contrat entreprise nettoyage Juin 2023	530.46		88.41	530.46	
POEZEVARA NETTOYAGE	Lavage désinfection poubelles	71.10		11.85	71.10	
	TOTAUX DEPENSES LOCATIVES	601.56		100.26	601.56	
DEPENSES NON RECUPERABLES /LOT	Appartement T2					
Frais d'expert OPERA GROUPE	B16 - Diagnostic CARREZ + CREP + DPE + ERP	288.00		48.00		288.00
Studio BOUAZZA	Travaux plomberie					
PPR	B20 - Réfection fuite d'eau au niveau de l'évacuation	192.50		17.50		192.50
	TOTAUX DEPENSES NON RECUPERABLES /LOT	480.50		65.50		480.50
HONORAIRES DE GESTION						
	Honoraires H.T.	630.14				630.14
	TVA/Honoraires (20.00 %)	126.03		126.03		126.03
	TOTAUX HONORAIRES DE GESTION	756.17		126.03		756.17
	Totaux Généraux	1838.23	12602.76	291.79	601.56	1236.67
	Solde créditeur en Euros au 31.07.2023		10764.53			



VOTRE PATRIMOINE AU

Etage	Lots	Type de lot	Nom du Locataire	Loyer Annuel	Début Bail	Fin Bail	Entrée	Départ	Révisé le	U	Dépôt Gar.	
RC	0001	Appartement T3	PASQUIER BENJAMIN DUCRET MAXIME	11 880	06/08/2022	05/08/2025	06/08/2022 06/08/2022		06/08/2022	H	990.00	(2)
RC	0002	Appartement T1	LEMOINE YANNICK	5 845	05/07/2012	04/07/2015	05/07/2012		05/07/2023	H	430.00	(2)
RC	0003	Appartement T1	RIBOLZI MAIA	7 016	15/02/2022	14/02/2025	15/02/2022		15/02/2023	H	565.00	(2)
01	0004	Appartement T1	SAHINOVIC MIROSLAV	7 724	03/04/2022	02/04/2025	03/04/2022		03/04/2023	H	622.00	(2)
01	0005	Appartement T2	RIGAUDIE AUGUSTE RIGAUDIE BENEDICTE	3 695	30/06/1978	29/06/1979	30/06/1978 30/06/1978		30/06/1989	H		
01	0006	Appartement T1	DAHMANI DORIAN JULIAN	7 440	27/06/2022	26/06/2025	27/06/2022		27/06/2023	H	620.00	(2)
01	0007	Appartement T1	LOPEZ MELODIE MARIE CANDY	7 327	14/07/2022	13/07/2025	14/07/2022		14/07/2023	H	590.00	(2)
02	0008	Appartement T1	NEVERRE Léa	7 024	19/12/2021	18/12/2024	19/12/2021		19/12/2022	H	565.00	(2)
02	0009	Appartement T2	NOURY Awatif	9 082	01/02/2009	31/01/2012	01/02/2009		01/02/2023	H	650.00	(2)
02	0010	Appartement T1	MERLE Clement	6 629	10/01/2020	09/01/2023	10/01/2020		10/01/2023	H	527.00	(2)
02	0011	Appartement T1	PICARD JONATHAN	4 982	12/03/2016	11/03/2019	12/03/2016		12/03/2023	H	379.00	(2)
03	0012	Appartement T1	BILLET Annick	5 072	01/06/1976	31/05/1979	01/06/1976		01/06/1987	H		
03	0013	Appartement T2	LIGOUT Alessandra RADIER Laura	9 103	21/07/2022	20/07/2025	21/07/2022 21/07/2022		21/07/2023	H	733.00	(2)
03	0014	Appartement T3	NGUYEN Huyen Chi	8 285	02/12/2008	01/12/2011	02/12/2008		02/12/2022	H	590.00	(2)
04	0015	Appartement T1	ALVES SOBRINHO Xavier	6 499	08/04/2021	07/04/2024	08/04/2021		08/04/2023	H	515.00	(2)
04	0016	Appartement T2	** VACANT **									
04			MOROUX - LE GUYADER CECILE CHR	6 462	17/07/2020	16/07/2023	17/07/2020	13/07/2023	17/07/2023	H	525.00	(2)
04	0017	Appartement T3	LE PEZENNEC Marin TESTARD Lilian MEYNARD Léa	12 419	22/04/2022	21/04/2025	22/04/2022 22/04/2022 01/07/2023	01/07/2023		H	1 000.00	(2)
05	0018	Appartement T1	MAUREL HELOISE	6 600	03/06/2023	02/06/2026	03/06/2023		03/06/2023	H	550.00	(1)
05	0019	Appartement T1	AUVITY Clémence	6 640	20/08/2021	19/08/2024	20/08/2021		20/08/2022	H	540.00	(2)
05	0020	Studio	BOUAZZA JENNA FAYSA	5 090	05/07/2021	04/07/2024	05/07/2021		05/07/2023	H	400.00	(2)
				144 814							10 791.00	

Powered by ICS



Oralia

ROSIER-MODICA

9 rue Juliette Récamier

69455 Lyon Cedex 06
Téléphone : 04.72.44.00.16
Fax : 04.72.44.99.21

COMPTE RENDU DE GESTION

Compte rendu de gestion Juillet 2023

REFERENCES 33670000

Votre interlocuteur
CHRIKI Anissa
Téléphone 04.72.44.66.32
Anissa.Chriki@rosier-modica.fr

S.C.I. PLESNA
chez ROSIER MODICA
9 rue Juliette Récamier
69006 LYON

Lyon le 25/07/2023

Messieurs,

Nous vous prions de trouver votre relevé de gestion présentant un solde créditeur d'un montant de **7630.21€**.

Nous vous en adressons le règlement par virement bancaire.

(Banque : BNP PARIBAS Compte : FR7630**40**8300****538753 |)

Nous vous prions de croire, Messieurs, en nos salutations distinguées.

Mme CHRIKI Anissa

	RECAPITULATIF DES OPERATIONS	Débets	Crédits	Dont T.V.A.
Solde au 31.07.2023	I RUE MARIETTON		7630.21	
	TOTAUX		7630.21	
	Totaux Généraux	0.00	7630.21	
	Solde créditeur en Euros au 31.07.2023		7630.21	



SITUATION DES LOCATAIRES

Locataires	Période	Loyers	Taxes	Provisions	Divers	Total	Réglés	Impayés
Lot 0010 Appartement T3 VESELINOV KALOYAN	Du 01.07.23 Au 31.07.23	1024.59	0.00	58.00		1082.59	1082.59	
Totaux		1024.59	0.00	58.00	0.00	1082.59	1082.59	
Lot 0008 Appartement T3 BORSCHNECK CLEMENCE	Du 01.07.23 Au 31.07.23	857.00	0.00	68.00		925.00	925.00	
Totaux		857.00	0.00	68.00	0.00	925.00	925.00	
Lot 0001 Loc. Commercial ASSOCIES A2C	Du 01.07.23 Au 31.07.23	940.73	0.00	127.00		1067.73	1067.73	
Totaux		940.73	0.00	127.00	0.00	1067.73	1067.73	
Lot 0002 Loc. Commercial DETENTE YOLAINE	Du 01.07.23 Au 31.07.23	897.12	0.00	40.00		937.12	0.00	937.12
Totaux		897.12	0.00	40.00	0.00	937.12	0.00	937.12
Lot 0003 Studio VIGNARDET MALORIE Retenue DG sdc 2023	Du 01.07.23 Au 01.07.23 Du 01.01.23 Au 01.07.23 Du 18.07.23 Au	15.07	0.00	0.50 89.00		15.57	15.57	
Totaux		15.07	0.00	89.50	Divers locatifs 34.71	123.71	123.71	
Lot 0012 Appartement T3 ECHARD Clara	Du 01.07.23 Au 31.07.23	882.00	0.00	53.00		935.00	935.00	
Totaux		882.00	0.00	53.00	0.00	935.00	935.00	
Lot 0013 Appartement T3 INCERTI ALESSANDRA	Du 13.07.23 Au 31.07.23 Du 13.07.23 Au 31.07.23	570.00	0.00	38.40				
Totaux		570.00	0.00	38.40	Depot de garantie 950.00	1558.40	1553.20	5.20
Lot 0004 Appartement T3 DALBAN-MOREYNAS C	Du 01.07.23 Au 31.07.23	805.45	0.00	63.00		868.45	868.45	
Totaux		805.45	0.00	63.00	0.00	868.45	868.45	
Lot 0005 Appartement T3 SERRE JULIE	Du 01.07.23 Au 31.07.23	677.78	0.00	66.00		743.78	743.78	
Totaux		677.78	0.00	66.00	0.00	743.78	743.78	
Lot 0006 Appartement T3 MINARY ALAIN	Du 01.07.23 Au 31.07.23	1137.39	0.00	47.00		1184.39	1184.39	
Totaux		1137.39	0.00	47.00	0.00	1184.39	1184.39	
Lot 0007 Appartement T3 MENASRI ICHEME	Du 01.07.23 Au 31.07.23	831.81	0.00	70.00		901.81	901.81	
Totaux		831.81	0.00	70.00	0.00	901.81	901.81	
Lot 0009 Appartement T3	Du 01.07.23 Au 31.07.23	961.46	0.00	70.00		1031.46	1031.46	



ROSIER-MODICA

9 rue Juliette Récamier

69455 Lyon Cedex 06

Lyon le 25/07/2023

S.C.I. PLESNA
Immeuble : 33679019
I RUE MARIETTON
69009 LYON

SITUATION DES LOCATAIRES

<i>Locataires</i>	<i>Période</i>	<i>Loyers</i>	<i>Taxes</i>	<i>Provisions</i>	<i>Divers</i>	<i>Total</i>	<i>Réglés</i>	<i>Impayés</i>
FAURE CALIXTE								
Totaux		961.46	0.00	70.00	0.00	1031.46	1031.46	
Lot 001 Appartement T3 CHARLOT ANDREE	Du 01.07.23 Au 31.07.23	745.41	0.00	69.00		814.41	814.41	
Totaux		745.41	0.00	69.00	0.00	814.41	814.41	
TOTAUX		10345.81	0.00	858.90	984.71	12189.42	11247.10	942.32



RECAPITULATIF DES OPERATIONS		Débets	Crédits	Dont T.V.A.	Locatif	Déductible
DEPENSES LOCATIVES	TOTAL DES REGLEMENTS LOCATAIRES		11247.10			
REMALI BRIL'OR	Contrat entreprise nettoyage Juin 2023	381.96		63.66	381.96	
PICARD SERVICES	Entretien électricité Vérification, refixation et réglage des ventouses	148.50		13.50	148.50	
PICARD SERVICES	Recherche panne sur installation contrôle d'accès immeuble	232.10		21.10	232.10	
	TOTAUX DEPENSES LOCATIVES	762.56		98.26	762.56	
DEPENSES RECUPERABLES PAR LOT	Appartement T3 MINARY					
Plaques PICARD SERVICES REGIES	M06 - Mise à jour nom sur interphone locataire MINARY-DERVIEUX	64.90		5.90		
Appartement T3 BORSCHNECK PICARD SERVICES	M08 - Mise à jour nom sur interphone	64.90		5.90		
RHONE ENERGIES	Entretien chaudière M08 - Entretien chaudière gaz loc BORSCHNECK	154.00		14.00		
Appartement T3 ECHARD PICARD SERVICES	Plaques M12 - Mise à jour interphone locataire TOURNIER CHEVREL BOISSY	64.90		5.90		
	TOTAUX DEPENSES RECUPERABLES PAR LOT	348.70		31.70		
DEPENSES NON RECUPERABLES /LOT	Studio					
Frais d'expert OPERA GROUPE	M03 - Diagnostics: CARREZ + AMIANTE + DPE + ELEC + ERP	288.00		48.00		288.00
OPERA GROUPE	M03 - Etat des lieux sortie locataire VIGNARDET	121.20		20.20		121.20
Appartement T3 INCERTI OPERA GROUPE OPERA GROUPE	M13 - Diagnostics: DPE + CARREZ + ERP M13 - Etat des lieux sortie locataire ROUBY	168.00 121.20		28.00 20.20		168.00 121.20
	TOTAUX DEPENSES NON RECUPERABLES /LOT	698.40		116.40		698.40
HONORAIRES DE GESTION	Hon. prest. mise en location					
ROSIER MODICA MOTTEROZ SA	Hon. prest. mise en location ENTREE LOC INCERTI	1039.40		173.23		1039.40
ROSIER MODICA MOTTEROZ SA	Prest. réalisation EDL entrée Prest. réalisation EDL entrée	93.00		15.50		93.00



ROSIER-MODICA

9 rue Juliette Récamier

69455 Lyon Cedex 06

S.C.I. PLESNA
Immeuble : 33679019
I RUE MARIETTON
69009 LYON

Lyon le 25/07/2023

	RECAPITULATIF DES OPERATIONS	Débits	Crédits	Dont T.V.A.	Locatif	Déductible
	ENTREE LOC PLESNA					
	Honoraires H.T.	562.36				562.36
	TVA/Honoraires (20.00 %)	112.47		112.47		112.47
	TOTAUX HONORAIRES DE GESTION	1807.23		301.20		1807.23
	Totaux Généraux	3616.89	11247.10	547.56	762.56	2505.63
	Solde créditeur en Euros au 31.07.2023		7630.21			



VOTRE PATRIMOINE AU

Etage	Lots	Type de lot	Nom du Locataire	Loyer Annuel	Début Bail	Fin Bail	Entrée	Départ	Révisé le	U	Dépôt Gar.	
5	0010	Appartement T3	VESELINOV KALOYAN	12 295	04/01/2022	03/01/2025	04/01/2022		04/01/2023	H	990.00	(2)
			NAHID Mohammed-Amine				04/01/2022					
4	0008	Appartement T3	BORSCHNECK CLEMENCE	10 284	14/04/2023	13/04/2026	14/04/2023		14/04/2023	H	857.00	(1)
RC	0001	Loc. Commercial	ASSOCIES A2C	11 288	04/04/2012	03/04/2021	04/04/2012		04/04/2023	C	837.82	(2)
RC	0002	Loc. Commercial	DETENTE YOLAINE	10 765	17/08/2017	16/08/2023	17/08/2017		17/08/2022	C	1 546.00	(2)
RC	0003	Studio	** VACANT **									
RC			VIGNARDET MALORIE	5 425	25/06/2021	24/06/2024	25/06/2021	01/07/2023	25/06/2023	H		
01	0012	Appartement T3	ECHARD Clara	10 584	01/09/2021	31/08/2024	01/09/2022		01/09/2022	H	882.00	(2)
			BOISSY ELISE				01/09/2022	12/07/2023				
			CHEVREL Hélène				01/09/2022					
			JACOB Louhane				01/07/2023					
01	0013	Appartement T3	INCERTI ALESSANDRA	11 400	13/07/2023	12/07/2026	13/07/2023		13/07/2023	H	950.00	(1)
			ZACCARIA FRANCESCO				13/07/2023					
02	0004	Appartement T3	DALBAN-MOREYNAS C	9 665	27/09/2019	26/09/2022	27/09/2007		27/09/2022	H	1 360.00	(2)
02	0005	Appartement T3	SERRE JULIE	8 133	01/05/2000	30/04/2003	01/05/2018		01/05/2023	H	914.69	(2)
			LORIOU Patrice				01/05/2018					
03	0006	Appartement T3	MINARY ALAIN	13 648	01/04/2022	31/03/2025	01/04/2022		01/04/2023	H	1 099.00	(2)
			MINARY-DERVIEUX Emilie				01/04/2022					
03	0007	Appartement T3	MENASRI ICHEME	9 981	22/12/2009	21/12/2012	22/12/2018		22/12/2022	H	720.00	(2)
			MENASRI Fatima				22/12/2009					
04	0009	Appartement T3	FAURE CALIXTE	11 537	11/05/2022	10/05/2025	11/05/2022		11/05/2023	H	929.00	(2)
05	0011	Appartement T3	CHARLOT ANDREE	8 944	01/10/1995	30/09/1998	01/10/1995		01/10/2022	H	792.73	(2)
				133 949							11 878.24	

Powered by ICS



Oralia

ROSIER-MODICA

9 rue Juliette Récamier

69455 Lyon Cedex 06
Téléphone : 04.72.44.00.16
Fax : 04.72.44.99.21

COMPTE RENDU DE GESTION

Compte rendu de gestion Juillet 2023

REFERENCES 33680000

Votre interlocuteur
CHRIKI Anissa
Téléphone 04.72.44.66.32
Anissa.Chriki@rosier-modica.fr

S.C.I. PLESNA
CHEZ ROSIER MODICA
9 RUE JULIETTE RECAMIER
69006 LYON

Lyon le 25/07/2023

Messieurs,

Nous vous prions de trouver votre relevé de gestion présentant un solde créditeur d'un montant de **18459.49€**.

Nous vous en adressons le règlement par virement bancaire.

(Banque : BNP PARIBAS Compte : FR7630**40**8300****538753 |)

Nous vous prions de croire, Messieurs, en nos salutations distinguées.

Mme CHRIKI Anissa

	RECAPITULATIF DES OPERATIONS	Débets	Crédits	Dont T.V.A.
Solde au 31.07.2023	4 RUE SERVIENT		18459.49	
	TOTAUX		18459.49	
	Totaux Généraux	0.00	18459.49	
	Solde créditeur en Euros au 31.07.2023		18459.49	



SITUATION DES LOCATAIRES

Locataires	Période	Loyers	Taxes	Provisions	Divers	Total	Réglés	Impayés
Lot 0001 Loc. Commercial EFFUSION	Solde Antérieur	30618.46				30618.46	1796.00	28822.46
	Du 01.07.23 Au 30.09.23	4725.43	0.00	663.00		5388.43	0.00	5388.43
Totaux		30618.46	0.00	663.00	0.00	36006.89	1796.00	34210.89
Lot 0002 Loc. Commercial RAS	Du 01.07.23 Au 30.09.23	3473.79	0.00	519.00		3992.79	3992.79	
Totaux		3473.79	0.00	519.00	0.00	3992.79	3992.79	
Lot 0003 Appartement T1 LE MENE Guillaume	Du 01.07.23 Au 31.07.23	640.00	0.00	31.00		671.00	671.00	
Totaux		640.00	0.00	31.00	0.00	671.00	671.00	
Lot 0004 Appartement T2 ROBERT ELSA	Du 07.07.23 Au 31.07.23	496.00	0.00	24.00				
	Du 07.07.23 Au 31.07.23 Du 24./0.2023				Depot de garantie Rembt facture clé	620.00 -11.80	1140.00 -11.80	1140.00 -11.80
Totaux		496.00	0.00	24.00	608.20	1128.20	1128.20	
Lot 0004 Appartement T2 PEJAUDIER Adelaide Retenue DG SDC 2023	Du 01.01.23 Au 17.06.23			116.40				
	Du 17.07.23 Au Du 18.06.23 Au 30.06.23	-267.55	0.00	-13.43	Divers locatifs	128.23	244.63 -280.98	244.63 -280.98
Totaux		-267.55	0.00	102.97	128.23	-36.35	-36.35	
Lot 0009 Appartement T1 MANNA Baptiste	Du 01.07.23 Au 31.07.23	485.23	0.00	20.00		505.23	505.23	
Totaux		485.23	0.00	20.00	0.00	505.23	505.23	
Lot 0005 Loc. Commercial ATELIERS RENAISSANCE	Du 01.07.23 Au 31.07.23	828.51	0.00	191.00		1019.51	1019.51	
Totaux		828.51	0.00	191.00	0.00	1019.51	1019.51	
Lot 0006 Appartement T3 GUELLIER Muriel	Du 01.07.23 Au 31.07.23	869.76	0.00	86.00		955.76	955.76	
Totaux		869.76	0.00	86.00	0.00	955.76	955.76	
Lot 0007 Appartement T1 DUSSOLIER ROMAIN	Du 01.07.23 Au 31.07.23	606.36	0.00	50.00		656.36	656.36	
Totaux		606.36	0.00	50.00	0.00	656.36	656.36	
Lot 0008 Appartement T1 BESSON Léa	Du 01.07.23 Au 31.07.23	594.79	0.00	28.00		622.79	622.79	
Totaux		594.79	0.00	28.00	0.00	622.79	622.79	
Lot 0010 Appartement T3	Du 01.07.23 Au 31.07.23	1230.88	0.00	87.00		1317.88	1317.88	



SITUATION DES LOCATAIRES

Locataires	Période	Loyers	Taxes	Provisions	Divers	Total	Réglés	Impayés
FILIPPI Bérengère								
Totaux		1230.88	0.00	87.00		0.00	1317.88	1317.88
Lot 0011 Appartement T1 LOINE Anais	Du 01.07.23 Au 31.07.23	512.87	0.00	28.00			540.87	540.87
Totaux		512.87	0.00	28.00		0.00	540.87	540.87
Lot 0012 Appartement T1 TEOLI Mathilde	Du 01.07.23 Au 31.07.23	630.14	0.00	40.00			670.14	670.14
Totaux		630.14	0.00	40.00		0.00	670.14	670.14
Lot 0020 Appartement T3 NADAM Jérémie	Du 01.07.23 Au 31.07.23	1083.25	0.00	95.00			1178.25	1178.25
Totaux		1083.25	0.00	95.00		0.00	1178.25	1178.25
Lot 0013 Appartement T3 HALLAIS Béatrice	Du 01.07.23 Au 31.07.23	1024.91	0.00	91.00			1115.91	1115.91
Totaux		1024.91	0.00	91.00		0.00	1115.91	1115.91
Lot 0014 Appartement T3 AUDOUIN Alexandre	Du 01.07.23 Au 31.07.23	1173.33	0.00	93.00			1266.33	1266.33
Totaux		1173.33	0.00	93.00		0.00	1266.33	1266.33
Lot 0015 Appartement T3 CHARVET Rémi	Du 01.07.23 Au 31.07.23	958.44	0.00	103.00			1061.44	1061.44
Totaux		958.44	0.00	103.00		0.00	1061.44	1061.44
Lot 0016 Appartement T3 FURIN Jean-Jacques	Du 01.07.23 Au 31.07.23	785.14	0.00	96.00			881.14	881.14
Totaux		785.14	0.00	96.00		0.00	881.14	881.14
Lot 0017 Appartement T2 BARBIER Estelle	Du 01.07.23 Au 31.07.23	822.04	0.00	65.00			887.04	887.04
Totaux		822.04	0.00	65.00		0.00	887.04	887.04
Lot 0018 Appartement T3 GUYOT Pierre-Alain	Du 01.07.23 Au 31.07.23	414.05	0.00	70.00			484.05	484.05
Totaux		414.05	0.00	70.00		0.00	484.05	484.05
Lot 0019 Appartement T2 TAVARES NORTE Dylan								
	Solde Antérieur	87.20					87.20	87.20
	Du 01.07.23 Au 31.07.23	1059.78	0.00	62.00			1121.78	998.80
Totaux		87.20	1059.78	0.00	62.00	0.00	1208.98	1086.00
TOTAUX		30705.66	22147.15	0.00	2544.97	736.43	56134.21	21800.34
								34333.87



	RECAPITULATIF DES OPERATIONS	Débets	Crédits	Dont T.V.A.	Locatif	Déductible
DEPENSES LOCATIVES	TOTAL DES REGLEMENTS LOCATAIRES		21800.34			
DIDIER NETTOYAGE	Nettoyage immeuble Juin 2023	729.84		121.64	729.84	
TOTALENERGIES	Eclairage parties communes Conso 19.03.23-18.05.23 - 96 kWh	69.22		7.24	69.22	
THYSSENKRUPP ASCENSEURS	Contrat ascenseur 3ème Trimestre 2023	371.25		33.75	371.25	
	TOTAUX DEPENSES LOCATIVES	1170.31		162.63	1170.31	
DEPENSES NON RECUPERABLES /LOT	Appartement T1 LE MENE					
Travaux plomberie	S03 - Fourniture et pose joints de douche	99.00		9.00		99.00
PPR	e					
	TOTAUX DEPENSES NON RECUPERABLES /LOT	99.00		9.00		99.00
HONORAIRES DE GESTION	Appartement T2 ROBERT					
Hon. prest. mise en location	Hon. prest. mise en location	620.00		103.33		620.00
ROSIER MODICA MOTTEROZ SA	ENTREE LOC ROBERT					
	Prest. réalisation EDL entrée					
ROSIER MODICA MOTTEROZ SA	Prest. réalisation EDL entrée	143.52		23.92		143.52
	ENTREE LOC ROBERT					
	Honoraires H.T.	1090.02				1090.02
	TVA/Honoraires (20.00 %)	218.00		218.00		218.00
	TOTAUX HONORAIRES DE GESTION	2071.54		345.25		2071.54
	Totaux Généraux	3340.85	21800.34	516.88	1170.31	2170.54
	Solde créditeur en Euros au 31.07.2023		18459.49			



VOTRE PATRIMOINE AU

Etage	Lots	Type de lot	Nom du Locataire	Loyer Annuel	Début Bail	Fin Bail	Entrée	Départ	Révisé le	U	Dépôt Gar.	
RC	0001	Loc. Commercial	EFFUSION	18 901	01/09/2018	31/08/2027	01/09/2018		01/09/2022	C	4 725.43	(2)
RC	0002	Loc. Commercial	RAS	13 895	11/05/2015	10/05/2024	11/05/2015		11/05/2022	C	3 375.00	(2)
RC	0003	Appartement T1	LE MENE Guillaume BARZILAI Angèle	7 680	08/02/2023	07/02/2026	08/02/2023 08/02/2023		08/02/2023	H	640.00	(2)
RC	0004	Appartement T2	ROBERT ELSA	7 440	07/07/2023	06/07/2026	07/07/2023		07/07/2023	H	620.00	(1)
RC	0009	Appartement T1	MANNA Baptiste	5 822	05/02/2021	04/02/2024	05/02/2021		05/02/2023	H	465.00	(2)
01	0005	Loc. Commercial	ATELIERS RENAISSANCE	9 942	01/06/2013	31/05/2022	01/06/2013		01/06/2022	C	1 350.64	(2)
01	0006	Appartement T3	GUILLIER Muriel MULEKA BAKULU Pauline	10 437	07/08/2018	06/08/2021	07/08/2018 07/08/2018		07/08/2022	H	813.00	(2)
01	0007	Appartement T1	DUSSOLIER ROMAIN	7 530	28/07/2017	27/07/2020	28/07/2017		17/07/2023	H	570.00	(1)
01	0008	Appartement T1	BESSON Léa	7 137	20/01/2021	19/01/2024	20/01/2021		20/01/2023	H	570.00	(2)
02	0010	Appartement T3	FILIPPI Bérengère MARTIN Lionel	14 770	14/08/2020	13/08/2023	14/08/2020 14/08/2020		14/08/2022	H	1 200.00	(2)
02	0011	Appartement T1	LOINE Anais	6 154	09/08/2020	08/08/2023	09/08/2022		09/08/2022	H	500.00	(2)
02	0012	Appartement T1	TEOLI Mathilde	7 561	26/03/2020	25/03/2023	26/03/2020		26/03/2023	H	598.00	(2)
02	0020	Appartement T3	NADAM Jérémie NADAM Bénédicte	12 998	08/10/2014	07/10/2017	08/10/2014 08/10/2014		08/10/2022	H	998.00	(2)
03	0013	Appartement T3	HALLAIS Béatrice	12 298	02/12/2014	01/12/2017	02/12/2014		02/12/2022	H	957.00	(2)
03	0014	Appartement T3	AUDOUIN Alexandre SADDEDINE RACHEL	14 079	15/01/2019	14/01/2022	15/01/2019 15/01/2018		15/01/2023	H	1 106.00	(2)
04	0015	Appartement T3	CHARVET Rémi CHARVET Emilie PARE Joseph	11 501	04/01/2016	03/01/2019	04/01/2016 04/01/2016		04/01/2023	H	881.00	(2)
04	0016	Appartement T3	FURIN Jean-Jacques	9 421	01/06/1999	31/05/2002	01/06/1999		01/06/2023	H	1 067.14	(2)
05	0017	Appartement T2	BARBIER Estelle DULAC WILLIAM	9 864	01/08/2019	31/07/2022	01/08/2019 01/08/2019		01/09/2022	H	785.00	(2)
05	0018	Appartement T3	GUYOT Pierre-Alain	4 968	01/07/1997	30/06/2000	01/07/1997		01/07/2023	H	548.82	(2)
05	0019	Appartement T2	TAVARES NORTE Dylan BIGAN Camille	12 133	16/04/2022	15/04/2025	16/04/2022 16/04/2022		16/04/2023	H	1 024.00	(2)
				204 531							22 794.03	

Powered by ICS