



Oralia

ROSIER-MODICA

9 rue Juliette Récamier

69455 Lyon Cedex 06
Téléphone : 04.72.44.00.16
Fax : 04.72.44.99.21

REFERENCES 33660000

Votre interlocuteur
CHRIKI Anissa
Téléphone 04.72.44.66.32
Anissa.Chriki@rosier-modica.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

COMPTE RENDU DE GESTION DU 2E TRIMESTRE 2023

S.C.I. PLESNA
11 RUE ANDRE ARGOD
26300 BOURG DE PEAGE

Lyon le 21/06/2023

Messieurs,

Nous vous prions de trouver votre relevé de gestion présentant un solde créditeur d'un montant de **11 200.96€**.

Nous vous en adressons le règlement par virement bancaire.

(Banque : BNP PARIBAS Compte : FR7630**40**8300****5387531)

Nous vous prions de croire, Messieurs, en nos salutations distinguées.

Mme CHRIKI Anissa

	RECAPITULATIF DES OPERATIONS	Débets	Crédits	Dont T.V.A.
	Report au 25.05.2023		736.66	
	TOTAUX		736.66	
REPORT A NOUVEAU				
	Solde Mandat	736.66		
	TOTAUX REPORT A NOUVEAU	736.66		
Solde au 30.06.2023	33 RUE MARC BLOCH		11200.96	
	TOTAUX		11200.96	
	Totaux Généraux	736.66	11937.62	
	Solde créditeur en Euros au 30.06.2023		11200.96	



SITUATION DES LOCATAIRES

Locataires	Période	Loyers	Taxes	Provisions	Divers	Total	Réglés	Impayés
Lot 0001 Appartement T3 PASQUIER BENJAMIN	Solde Antérieur	1398.33				1398.33	1398.33	
	Du 01.06.23 Au 30.06.23	990.00	0.00	47.00		1037.00	1037.00	
Totaux		1398.33	0.00	47.00	0.00	2435.33	2435.33	
Lot 0002 Appartement T1 LEMOINE YANNICK	Du 01.06.23 Au 30.06.23	470.64	0.00	27.00		497.64	497.64	
Totaux		470.64	0.00	27.00	0.00	497.64	497.64	
Lot 0003 Appartement T1 RIBOLZI MAIA	Solde Antérieur	59.89				59.89	59.89	
	Du 01.06.23 Au 30.06.23	584.74	0.00	27.00		611.74	532.11	79.63
Totaux		59.89	0.00	27.00	0.00	671.63	592.00	79.63
Lot 0004 Appartement T1 SAHINOVIC MIROSLAV	Du 01.06.23 Au 30.06.23	643.73	0.00	28.00		671.73	671.73	
Totaux		643.73	0.00	28.00	0.00	671.73	671.73	
Lot 0006 Appartement T1 DAHMANI DORIAN JULIAN	Du 01.06.23 Au 30.06.23	620.00	0.00	28.00		648.00	648.00	
Totaux		620.00	0.00	28.00	0.00	648.00	648.00	
Lot 0007 Appartement T1 LOPEZ MELODIE MARIE CANDY	Du 01.06.23 Au 30.06.23	590.00	0.00	22.00		612.00	612.00	
Totaux		590.00	0.00	22.00	0.00	612.00	612.00	
Lot 0008 Appartement T1 NEVERRE Léa	Du 01.06.23 Au 30.06.23	585.34	0.00	26.00				
	Du 05.04.23 Au 05.04.23				Frais plaque boites lettres	27.00	638.34	638.34
Totaux		585.34	0.00	26.00	27.00	638.34	638.34	
Lot 0009 Appartement T2 NOURY Awatif	Solde Antérieur	887.05				887.05	410.00	477.05
	Du 01.06.23 Au 30.06.23	756.86	0.00	35.00		791.86	0.00	791.86
Totaux		887.05	0.00	35.00	0.00	1678.91	410.00	1268.91
Lot 0010 Appartement T1 MERLE Clement	Du 01.06.23 Au 30.06.23	552.46	0.00	33.00		585.46	585.46	
Totaux		552.46	0.00	33.00	0.00	585.46	585.46	
Lot 0011 Appartement T1 PICARD JONATHAN	Du 01.06.23 Au 30.06.23	415.25	0.00	22.00		437.25	437.25	
Totaux		415.25	0.00	22.00	0.00	437.25	437.25	



SITUATION DES LOCATAIRES

Locataires	Période	Loyers	Taxes	Provisions	Divers	Total	Réglés	Impayés
Lot 0012 Appartement T1 BILLET Annick	Du 01.06.23 Au 30.06.23	422.72	0.00	28.00		450.72	450.72	
Totaux		422.72	0.00	28.00	0.00	450.72	450.72	
Lot 0013 Appartement T2 LIGOUT Alessandra	Du 01.06.23 Au 30.06.23	733.00	0.00	42.00				
	Du 05.04.23 Au 05.04.23				Frais plaque boites lettres 27.00	802.00	775.00	27.00
Totaux		733.00	0.00	42.00	27.00	802.00	775.00	27.00
Lot 0014 Appartement T3 NGUYEN Huyen Chi	Du 01.06.23 Au 30.06.23	690.49	0.00	46.00		736.49	733.49	3.00
Totaux		690.49	0.00	46.00	0.00	736.49	733.49	3.00
Lot 0015 Appartement T1 ALVES SOBRINHO Xavier	Du 01.06.23 Au 30.06.23	541.60	0.00	29.00		570.60	570.60	
Totaux		541.60	0.00	29.00	0.00	570.60	570.60	
Lot 0016 Appartement T2 MOROUX - LE GUYADER CECILE CHRISTIANE	Du 01.06.23 Au 30.06.23	538.51	0.00	35.00		573.51	573.51	
Totaux		538.51	0.00	35.00	0.00	573.51	573.51	
Lot 0017 Appartement T3 LE PEZENNEC Marin	Du 01.06.23 Au 30.06.23	1034.99	0.00	53.00				
	Du 05.04.23 Au 05.04.23				Frais plaque boites lettres 27.00	1114.99	1114.99	
Totaux		1034.99	0.00	53.00	27.00	1114.99	1114.99	
Lot 0018 Appartement T1 MAUREL HELOISE	Du 03.06.23 Au 30.06.23	513.33	0.00	18.67				
	Du 03.06.23 Au 30.06.23				Depot de garantie 550.00	1082.00	1082.00	
Totaux		513.33	0.00	18.67	550.00	1082.00	1082.00	
Lot 0018 Appartement T1 AUVITY Edouard	Du 01.06.23 Au 03.06.23	54.45	0.00	2.00		56.45	56.45	
Totaux		54.45	0.00	2.00	0.00	56.45	56.45	
Lot 0019 Appartement T1 AUVITY Clémence	Du 01.06.23 Au 30.06.23	553.39	0.00	20.00		573.39	573.39	
Totaux		553.39	0.00	20.00	0.00	573.39	573.39	
Lot 0020 Studio BOUAZZA JENNA FAYSA	Du 01.06.23 Au 30.06.23	409.92	0.00	15.00		424.92	424.92	
Totaux		409.92	0.00	15.00	0.00	424.92	424.92	
TOTAUX	2345.27	11701.42	0.00	583.67	631.00	15261.36	13882.82	1378.54



RECAPITULATIF DES OPERATIONS		Débts	Crédits	Dont T.V.A.	Locatif	Déductible
DEPENSES LOCATIVES	TOTAL DES REGLEMENTS LOCATAIRES		13882.82			
POEZEVARA NETTOYAGE	Contrat entreprise nettoyage Mai 2023	530.46		88.41	530.46	
THARIN M	Contrat de ramonage 1er Semestre 2023	239.33		21.76	239.33	
	TOTAUX DEPENSES LOCATIVES	769.79		110.17	769.79	
DEPENSES NON RECUPERABLES /LOT	Appartement T2 MOROUX - LE GUYADER					
Travaux plomberie	B16 - Fourniture et pose mitigeur	302.50		27.50		302.50
PPR						
Appartement T1 MAUREL	Frais d'expert					
OPERA GROUPE	B018 - 3 Diagnostics: CARREZ + DPE + ERP	168.00		28.00		168.00
OPERA GROUPE	Etat des lieux sortie locataire AUVITY	121.20		20.20		121.20
	TOTAUX DEPENSES NON RECUPERABLES /LOT	591.70		75.70		591.70
HONORAIRES DE GESTION	Hon. prest. mise en location					
ROSIER MODICA MOTTEROZ SA	Hon. prest. mise en location	394.40		65.73		394.40
	ENTREE LOC MAUREL					
ROSIER MODICA MOTTEROZ SA	Prest. réalisation EDL entrée					
	Prest. réalisation EDL entrée	93.00		15.50		93.00
	ENTREE LOC MAUREL					
	Honoraires H.T.	694.14				694.14
	TVA/Honoraires (20.00 %)	138.83		138.83		138.83
	TOTAUX HONORAIRES DE GESTION	1320.37		220.06		1320.37
	Totaux Généraux	2681.86	13882.82	405.93	769.79	1912.07
	Solde créditeur en Euros au 30.06.2023		11200.96			



VOTRE PATRIMOINE AU

Powered by ICS

Etage	Lots	Type de lot	Nom du Locataire	Loyer Annuel	Début Bail	Fin Bail	Entrée	Départ	Révisé le	U	Dépôt Gar.	
RC	0001	Appartement T3	PASQUIER BENJAMIN DUCRET MAXIME	11 880	06/08/2022	05/08/2025	06/08/2022 06/08/2022		06/08/2022	H	990.00	(2)
RC	0002	Appartement T1	LEMOINE YANNICK	5 647	05/07/2012	04/07/2015	05/07/2012		05/07/2022	H	430.00	(2)
RC	0003	Appartement T1	RIBOLZI MAIA	7 016	15/02/2022	14/02/2025	15/02/2022		15/02/2023	H	565.00	(2)
01	0004	Appartement T1	SAHINOVIC MIROSLAV	7 724	03/04/2022	02/04/2025	03/04/2022		03/04/2023	H	622.00	(2)
01	0005	Appartement T2	RIGAUDIE AUGUSTE RIGAUDIE BENEDICTE	3 695	30/06/1978	29/06/1979	30/06/1978 30/06/1978		30/06/1989	H		
01	0006	Appartement T1	DAHMANI DORIAN JULIAN	7 440	27/06/2022	26/06/2025	27/06/2022		27/06/2023	H	620.00	(2)
01	0007	Appartement T1	LOPEZ MELODIE MARIE CANDY	7 080	14/07/2022	13/07/2025	14/07/2022		14/07/2022	H	590.00	(2)
02	0008	Appartement T1	NEVERRE Léa	7 024	19/12/2021	18/12/2024	19/12/2021		19/12/2022	H	565.00	(2)
02	0009	Appartement T2	NOURY Awatif	9 082	01/02/2009	31/01/2012	01/02/2009		01/02/2023	H	650.00	(2)
02	0010	Appartement T1	MERLE Clement	6 629	10/01/2020	09/01/2023	10/01/2020		10/01/2023	H	527.00	(2)
02	0011	Appartement T1	PICARD JONATHAN	4 982	12/03/2016	11/03/2019	12/03/2016		12/03/2023	H	379.00	(2)
03	0012	Appartement T1	BILLET Annick	5 072	01/06/1976	31/05/1979	01/06/1976		01/06/1987	H		
03	0013	Appartement T2	LIGOUT Alessandra RADIER Laura	8 796	21/07/2022	20/07/2025	21/07/2022 21/07/2022		21/07/2022	H	733.00	(2)
03	0014	Appartement T3	NGUYEN Huyen Chi	8 285	02/12/2008	01/12/2011	02/12/2008		02/12/2022	H	590.00	(2)
04	0015	Appartement T1	ALVES SOBRINHO Xavier	6 499	08/04/2021	07/04/2024	08/04/2021		08/04/2023	H	515.00	(2)
04	0016	Appartement T2	MOROUX - LE GUYADER CECILE CHR	6 462	17/07/2020	16/07/2023	17/07/2020		17/07/2022	H	525.00	(2)
04	0017	Appartement T3	LE PEZENNEC Marin TESTARD Lilian	12 419	22/04/2022	21/04/2025	22/04/2022 22/04/2022		22/04/2023	H	1 000.00	(2)
05	0018	Appartement T1	AUVITY Edouard MAUREL HELOISE	6 534	12/08/2019	11/08/2022	12/08/2019	02/06/2023	12/08/2022	H	520.00	(2)
05			MAUREL HELOISE	6 600	03/06/2023	02/06/2026	03/06/2023		03/06/2023	H	550.00	(1)
05	0019	Appartement T1	AUVITY Clémence	6 640	20/08/2021	19/08/2024	20/08/2021		20/08/2022	H	540.00	(2)
05	0020	Studio	BOUAZZA JENNA FAYSA	4 919	05/07/2021	04/07/2024	05/07/2021		05/07/2022	H	400.00	(2)
				150 425							11 311.00	