



Oralia
IMI GERANCE SAS
9 RUE GROLEE

69002 LYON
Téléphone : 04.78.92.74.74
Fax : 04.78.92.74.84

COMPTE RENDU DE GESTION janvier 2023

REFERENCES 01800000

Votre interlocuteur
GUYOT Sandrine
Téléphone 04.78.92.74.80
Sandrine.Guyot@gelecho.fr

S.C.I. PLESNA
11, Rue André Argod
26300 BOURG DE PEAGE

Lyon le 27/01/2023

Messieurs,

Nous vous prions de trouver votre relevé de gestion présentant un solde créditeur d'un montant de **12651.86€**.

Nous vous en adressons le règlement par virement bancaire.

(Banque : BNP PARISBAS Compte : FR7630**40**8300****5387531)

Nous vous prions de croire, Messieurs, en nos salutations distinguées.

Le Service Gestion

	RECAPITULATIF DES OPERATIONS	Débets	Crédits	Dont T.V.A.
Solde au 31.01.2023	MARC BLOCH 33 RUE MARC BLOCH		12651.86	
	TOTAUX		12651.86	
	Totaux Généraux	0.00	12651.86	
	Solde créditeur en Euros au 31.01.2023		12651.86	

Powered by /CS

S.C.I. PLESNA
 Immeuble : 01800030
MARC BLOCH
 33 RUE MARC BLOCH
 69007 LYON

SITUATION DES LOCATAIRES janvier 2023

Locataires	Période	Loyers	Taxes	Provisions	Divers	Total	Réglés	Impayés	
Lot 0018 Appartement T1 AUVITY EDOUARD	Du 01.01.23 Au 31.01.23	544.53	0.00	20.00		564.53	564.53		
Totaux		544.53	0.00	20.00	0.00	564.53	564.53		
Lot 0019 Appartement T1 AUVITY Clémence	Du 01.01.23 Au 31.01.23	553.39	0.00	20.00		573.39	573.39		
Totaux		553.39	0.00	20.00	0.00	573.39	573.39		
Lot 0015 Appartement T1 ALVES SOBRINHO Xavier	Du 01.01.23 Au 31.01.23	523.29	0.00	29.00		552.29	552.29		
Totaux		523.29	0.00	29.00	0.00	552.29	552.29		
Lot 0017 Appartement T3 LE PEZENNEC Marin	Du 01.01.23 Au 31.01.23	1000.00	0.00	53.00		1053.00	1053.00		
Totaux		1000.00	0.00	53.00	0.00	1053.00	1053.00		
Lot 0012 Appartement T1 BILLET ANNICK	Du 01.01.23 Au 31.01.23	422.72	0.00	28.00		450.72	450.72		
Totaux		422.72	0.00	28.00	0.00	450.72	450.72		
Lot 0013 Appartement T2 LIGOUT Alessandra	Du 01.01.23 Au 31.01.23	733.00	0.00	42.00		775.00	775.00		
Totaux		733.00	0.00	42.00	0.00	775.00	775.00		
Lot 0014 Appartement T3 NGUYEN HUYEN CHI	Du 01.01.23 Au 31.01.23	681.31	0.00	46.00		727.31	727.31		
Totaux		681.31	0.00	46.00	0.00	727.31	727.31		
Lot 0008 Appartement T1 NEVERRE Léa Rappel de Loyer	Du 01.01.23 Au 31.01.23 Du 19.12.22 Au 31.12.22	584.78 7.91	0.00	26.00		618.69	618.69		
Totaux		592.69	0.00	26.00	0.00	618.69	618.69		
Lot 0009 Appartement T2 NOURY AWATIF	Solde Antérieur 1141.34 Du 01.01.23 Au 31.01.23	719.99	0.00	35.00		1141.34 754.99	1141.34 473.66	281.33	
Totaux		1141.34	719.99	0.00	35.00	0.00	1896.33	1615.00	281.33
Lot 0010 Appartement T1 MERLE CLEMENT	Du 01.01.23 Au 31.01.23	533.81	0.00	33.00		566.81	566.81		
Totaux		533.81	0.00	33.00	0.00	566.81	566.81		
Lot 0011 Appartement T1 PICARD JONATHAN	Du 01.01.23 Au 31.01.23	401.21	0.00	22.00		423.21	423.21		
Totaux		401.21	0.00	22.00	0.00	423.21	423.21		
Lot 0001 Appartement T3 PASQUIER Benjamin	Du 01.01.23 Au 31.01.23	990.00	0.00	47.00		1037.00	1037.00		
Totaux		990.00	0.00	47.00	0.00	1037.00	1037.00		

S.C.I. PLESNA
 Immeuble : 01800030
MARC BLOCH
 33 RUE MARC BLOCH
 69007 LYON

SITUATION DES LOCATAIRES janvier 2023

Locataires	Période	Loyers	Taxes	Provisions	Divers	Total	Réglés	Impayés
Lot 0001 Appartement T3 MENARD Hervé	Solde Antérieur	308.35				308.35	0.00	308.35
	Totaux	308.35	0.00	0.00	0.00	0.00	308.35	0.00
Lot 0002 Appartement T1 LEMOINE Yannick	Solde Antérieur	0.01				0.01	0.01	
	Du 01.01.23 Au 31.01.23	470.64	0.00	27.00		497.64	497.64	
Totaux	0.01	470.64	0.00	27.00	0.00	497.65	497.65	
Lot 0003 Appartement T1 RIBOLZI Maia	Solde Antérieur	40.80				40.80	40.80	
	Du 01.01.23 Au 31.01.23	565.00	0.00	27.00		592.00	551.20	40.80
Totaux	40.80	565.00	0.00	27.00	0.00	632.80	592.00	40.80
Lot 0020 Studio BOUAZZA Jenna	Du 01.01.23 Au 31.01.23	409.92	0.00	15.00		424.92	424.92	
	Totaux	409.92	0.00	15.00	0.00	424.92	424.92	
Lot 0004 Appartement T1 SAHINOVIC Miroslav	Solde Antérieur	0.80				0.80	0.80	
	Du 01.01.23 Au 31.01.23	622.00	0.00	28.00		650.00	649.20	0.80
Totaux	0.80	622.00	0.00	28.00	0.00	650.80	650.00	0.80
Lot 0005 Appartement T2 RIGAUDIE Auguste	Du 01.01.23 Au 31.03.23	923.92	0.00	103.00		1026.92	1026.92	
	Totaux	923.92	0.00	103.00	0.00	1026.92	1026.92	
Lot 0006 Appartement T1 DAHMANI Dorian	Du 01.01.23 Au 31.01.23	620.00	0.00	28.00		648.00	648.00	
	Totaux	620.00	0.00	28.00	0.00	648.00	648.00	
Lot 0007 Appartement T1 LOPEZ Mélodie	Du 01.01.23 Au 31.01.23	590.00	0.00	22.00		612.00	612.00	
	Totaux	590.00	0.00	22.00	0.00	612.00	612.00	
Lot 0016 Appartement T2 MOROUX-LE GUYADER Cécile	Du 01.01.23 Au 31.01.23	538.51	0.00	35.00		573.51	573.51	
	Totaux	538.51	0.00	35.00	0.00	573.51	573.51	
TOTAUX	1491.30	12435.93	0.00	686.00	0.00	14613.23	13981.95	631.28

S.C.I. PLESNA
 Immeuble : 01800030
MARC BLOCH
 33 RUE MARC BLOCH
 69007 LYON

RECAPITULATIF DES OPERATIONS		Débts	Crédits	Dont T.V.A.	Locatif	Déductible
CHARGES LOCATIVES COMMUNES	TOTAL DES REGLEMENTS LOCATAIRES		13981.95			
POEZEVARA NETTOYAGE	Nettoyage immeuble FACTURE ENTRETIEN IMMEUBLE PC N° FC61954 33 MARC BLOCH	491.17		81.86	491.17	
	TOTAUX CHARGES LOCATIVES COMMUNES	491.17		81.86	491.17	
HONORAIRES	Honoraires H.T. (*)13981.95 x 5.00 % TVA/Honoraires (20.00 %)	699.10				699.10
		139.82		139.82		139.82
	TOTAUX HONORAIRES	838.92		139.82		838.92
	Totaux Généraux	1330.09	13981.95	221.68	491.17	838.92
	Solde créditeur en Euros au 31.01.2023		12651.86			

VOTRE PATRIMOINE AU janvier 2023

Etage	Lots	Type de lot	Nom du Locataire	Loyer Annuel	Début Bail	Fin Bail	Entrée	Départ	Révisé le	U	Dépôt Gar.	
5	0018	Appartement T1	AUVITY EDOUARD	6 534	12/08/2020	11/08/2023	12/08/2019		12/08/2022	H	520.00	(2)
5	0019	Appartement T1	AUVITY Clémence	6 640	20/08/2021	19/08/2024	20/08/2021		20/08/2022	H	540.00	(2)
4	0015	Appartement T1	ALVES SOBRINHO Xavier	6 279	08/04/2021	07/04/2024	08/04/2021		08/04/2022	H	515.00	(2)
4	0017	Appartement T3	LE PEZENNEC Marin	12 000	22/04/2022	21/04/2025	22/04/2022		22/04/2022	H	1 000.00	(2)
3	0012	Appartement T1	BILLET ANNICK	5 072	01/06/2018	31/05/2024	01/06/1976		01/06/2022	H		
3	0013	Appartement T2	LIGOUT Alessandra	8 796	21/07/2022	20/07/2025	21/07/2022		21/07/2022	H	733.00	(2)
3	0014	Appartement T3	NGUYEN HUYEN CHI	8 175	02/12/2020	01/12/2023	02/12/2017		01/01/2023	H	590.00	(2)
2	0008	Appartement T1	NEVERRE Léa	7 017	19/12/2021	18/12/2024	19/12/2021		19/12/2022	H	565.00	(2)
2	0009	Appartement T2	NOURY AWATIF	8 639	01/02/2021	31/01/2024	01/02/2018		01/02/2022	H	650.00	(2)
2	0010	Appartement T1	MERLE CLEMENT	6 629	10/01/2020	09/01/2023	10/01/2020		10/01/2023	H	527.00	(2)
2	0011	Appartement T1	PICARD JONATHAN	4 814	12/03/2022	11/03/2025	12/03/2019		01/04/2022	H	379.00	(2)
RC	0001	Appartement T3	PASQUIER Benjamin	11 880	06/08/2022	05/08/2025	06/08/2022		06/08/2022	H	990.00	(2)
RC	0002	Appartement T1	LEMOINE Yannick	5 647	05/07/2021	04/07/2024	05/07/2012		05/07/2022	H	430.00	(2)
RC	0003	Appartement T1	RIBOLZI Maia	6 780	15/02/2022	14/02/2025			15/02/2022	H	565.00	(2)
EN	0020	Studio	BOUAZZA Jenna	4 919	05/07/2021	04/07/2024	05/07/2021		05/07/2022	H	400.00	(2)
01	0004	Appartement T1	SAHINOVIC Miroslav	7 464	03/04/2022	02/04/2025	03/02/2022		03/04/2022	H	622.00	(2)
01	0005	Appartement T2	RIGAUDIE Auguste	3 695	01/07/2022	30/06/2023	01/07/1978		01/07/2022	G		
01	0006	Appartement T1	DAHMANI Dorian	7 440	27/06/2022	26/06/2025	27/06/2022		27/06/2022	H	620.00	(2)
01	0007	Appartement T1	LOPEZ Mélodie	7 080	14/07/2022	13/07/2025	14/07/2022		14/07/2022	H	590.00	(2)
04	0016	Appartement T2	MOROUX-LE GUYADER Cécile	6 462	17/07/2020	16/07/2023	17/07/2020		17/07/2022	H	525.00	(2)
				141 962							10 761.00	